

Senat Rzeczypospolitej Polskiej

Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

PETYCJA

Na podstawie ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (ze zmianami – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o petycjach: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Stowarzyszenie postuluje zmianę art. 240 Kodeksu Cywilnego, to jest Ustawy z 23 kwietnia 1964 r. ze zmianami (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93; Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459) dodając ustęp następującej treści: „Umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik nie utrzymuje gruntu oraz budynków i urządzeń na nim położonych w należyтым stanie.”

Ewentualnie na podstawie ustawy z 11 lipca 2014 r. o petycjach (ze zmianami – Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 13 kwietnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o petycjach: Dz. U. z 2018 r. poz. 870) Stowarzyszenie postuluje zmianę art. 33 Ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) ze zmianami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1899.) poprzez dodanie ustępu 3b o treści: „Umowa o oddanie gruntu Skarbu Państwa lub gruntu należącego do jednostek samorządu terytorialnego bądź ich związków w użytkowanie wieczyste może ulec rozwiązaniu przed upływem określonego w niej terminu, jeżeli wieczysty użytkownik nie utrzymuje gruntu oraz budynków i urządzeń na nim położonych w należyтым stanie. Ustęp poprzedni (ustęp 3a) niniejszej ustawy stosuje się odpowiednio”.

UZASADNIENIE

Art. 26, punkt 3 Ustawy z 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości z późniejszymi zmianami w tekście jednolitym - Dz. U. z 1991 r. nr 30, poz. 127 – przewidywał możliwość rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w przypadkach przewidzianych w art. 240 kc, ale „również w razie nieutrzymywania w należyтым stanie budynków i urządzeń oddanych w użytkowanie wieczyste łącznie z gruntem”. Przepis ten umożliwiał organowi oddającemu nieruchomość w użytkowanie wieczyste działań zmierzających do odzyskania prawa do zarządu nad nieruchomością w sytuacji, kiedy użytkownik wieczysty nie utrzymywał w należyтым stanie budynków i urządzeń oddanych w użytkowanie wieczyste. Działania te mogły uchronić oddającego w użytkowanie wieczyste przed znacznymi stratami materialnymi, gdyż po upływie terminu określonego w umowie użytkowania wieczystego i wygaśnięciu umowy nieruchomość wraz ze znajdującymi się na niej urządzeniami i budynkami wraca pod zarząd i własność oddającemu w użytkowanie wieczyste. W sytuacji, kiedy użytkownik wieczysty pozostawia budynki i urządzenia znajdujące się na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste w nienależyтым stanie, naraża właściciela gruntu na niepowetowane straty, bowiem budynki i grunty wracają do niego w znacznie pogorszonym stanie. W sytuacji jeszcze bardziej dramatycznej są obiekty zabytkowe znajdujące się na gruntach oddanych w użytkowanie wieczyste. Kiedy użytkownik wieczysty pozostawia

obiekty zabytkowe w nienależytym stanie, naraża je za zniszczenie, narażając dobro wspólne, jakim jest materialne dziedzictwo kulturowe naszego kraju.

Nie wyrażamy zgody na ujawnienie na stronie internetowej podmiotu rozpatrującego petycję nazwy Stowarzyszenia oraz adresu mailowego, ale nie wyrażamy zgody na ujawnienie adresu podmiotu wnoszącego petycję lub podmiotu, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870). Nie wyrażamy zgody na publikację skanu podpisów.

Załączamy wyrazy szacunku,