

Zamość, dnia 11 marca 2022 roku

Podmiot wnoszący petycję:

KANCELARIA SENATU



03980200583389
RPW/6513/2022 P zał.
2022-03-15 rej. Bronisz Karol

Pan

prof. Tomasz Grodzki

Marszałek Senatu

PETYCJA

Szanowny Panie Marszałku!

Zwracam się z petycją, o podjęcie działań mających na celu, zmianę zapisów ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021 poz. 2095 ze zm.). Konkretniej chodzi o uchylenie lub zmianę brzmienia art. 15zuz dotyczącego „wstrzymania eksmisji z lokali mieszkalnych”.

Do wyjścia z powyższym wnioskiem zmusiła mnie sytuacja osobista, gdyż w październiku 2021 roku nabyłem lokal mieszkalny w drodze licytacji komorniczej. Obecnie w lokalu (przy ul. Ciepłej 6/1, 22-400 Zamość) zamieszkują osoby, które nie chcą się z niego wyprowadzić, nie opłacają czynszu do Spółdzielni Mieszkaniowej, nie podejmują pracy zarobkowej, oraz nie chcą przeprowadzić się do innego lokalu mieszkalnego zaproponowanego przeze mnie i dosłownie śmieją mi się w twarz.

Przepisy uchwalone w powyższej ustawie powinny chronić obywateli przez utratą mieszkania i pracy w dobie pandemii Covid-19, lecz nie powinny służyć wykorzystywaniu i zerowaniu na właścicielach mieszkań.

Niestety w sytuacji opisanej w niniejszej petycji, pandemia Covid-19 nie miała żadnego wpływu na zadłużenie powstałe przez komorniczą licytacją nieruchomości, gdyż decyzje o wszczęciu egzekucji z nieruchomości zostały ujawnione w księdze wieczystej już w roku 2018, czyli 2 lata przed rozpoczęciem obowiązywania przepisów, a zarazem rozpoczęcia pandemii SARS-CoV-2.

Rzecznik Praw Obywatelskich w swoim wystąpieniu sformułował bardzo słuszne tezy, m.in. że *dalsze, faktycznie bezterminowe, utrzymywanie zakazu eksmisji z lokali mieszkalnych w czasie pandemii może naruszać standardy konstytucyjne* oraz że, *właściciele nie tylko nie mogą usunąć z lokalu osób zajmujących ich mieszkanie bez tytułu prawnego, lecz również często ponoszą za nich opłaty bieżące.*

WNIOSEK nr 1

Mając na względzie powyższe, wnoszę o uchylenie zapisów art. 15 zzu wzmiankowanej ustawy, lub dodanie w ust. 2, punktu 3 o przykładowej treści „Postanowień sądu wydanych w związku z prowadzonymi postępowaniami, dotyczącymi wszczęcia egzekucji z lokali mieszkalnych ujawnionymi w księgach wieczystych przed 01.01.2020 roku.”.

WNIOSEK nr 2

Jeżeli wprowadzenie powyższej zmiany zawartej we wniosku nr 1 nie będzie możliwe, proszę o podjęcie inicjatywy ustawodawczej, poprzez wprowadzenie dodatkowego artykułu do ustawy o przeciwdziałaniu skutkom covid, o treści przykładowej: „Właścicielom lokali mieszkalnych, którym przepis art. 15 zzu uniemożliwia korzystanie z własnej nieruchomości, należy się rekompensata za każdy miesiąc w wysokości równej średniemu czynszowi za lokal mieszkalny na obszarze danego województwa. Powyższa rekompensata wypłacana jest na wniosek właściciela lokalu, przez Wojewodę właściwego miejscowo dla położenia nieruchomości”.

Według Ministerstwa Sprawiedliwości zakaz zdefiniowany w art. 15zzu był podyktowany względami humanitarnymi w stosunku do osób, których sytuacja majątkowa pogorszyła się wskutek pandemii, wobec czego nie mogą oni regulować wszystkich zobowiązań. Zakaz jest rozwiązaniem tymczasowym i ściśle uzależnionym od sytuacji epidemicznej.

Zauważyć należy, że wirus SARS-CoV-2, jest i będzie obecny w naszym świecie, co potwierdzają wszyscy specjaliści wirusolodzy. Dlatego też, należy podjąć starania, mające na celu uchylenie przepisów oderwanych od rzeczywistości i chroniących wyłącznie patologię społeczną, ludzi którym nie chce się pracować i wolą żerować na właścicielach lokali mieszkalnych.

Niniejsza petycja, dotycząca podjęcia inicjatywy ustawodawczej została również przekazana do Prezydenta RP oraz Prezesa Rady Ministrów.

Liczę na podjęcie działań przez Pana Marszałka, aby chronić własność i finanse obywateli RP, którzy obecnie nie mogą korzystać ze swoich mieszkań i muszą ponosić opłaty na osoby, którym nie chce się pracować, gdyż wolą żerować na innych.

Z wyrazami szacunku



