

Wpis dodano na stronie: <http://www.senat.gov.pl/kontakt/spis-telefonow/kontakt/>
Temat: Inne
E-mail: [biuro@... .pl](mailto:biuro@...)
Imię:
Nazwisko:
Firma/organizacja/instytucja: Biuro Obsługi Nieruchomości E M

Dot.: proponowanych zmian w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Biuro Obsługi Nieruchomości E M zarządca 73 Wspólnot Mieszkaniowych z terenów Czechowic-Dziedzic, Bielska-Białej i Bystrej

zwraca się z prośbą o dokonanie zmian w Ustawie o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków tak żeby każda osoba korzystająca z lokalu mogła swobodnie i na swój wniosek zawrzeć umowę bezpośrednio z przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym podobnie jak mają możliwość zawarcia umowy bezpośrednio z gazownią czy też zakładem energetycznym. W budynkach wielorodzinnych liczniki energii elektrycznej, gazowej czy też wodociągowej dotyczące poszczególnych mieszkań znajdują się zarówno wewnątrz lokali jak i na klatkach schodowych. Zarówno zakład gazowniczy jak i energetyczny we własnym zakresie montują liczniki, dlatego też wodociągi jako przedsiębiorstwo sprzedające towar również powinno być zobowiązane do zamontowania wodomierzy, wtedy zniknie problem ewentualnego niezgodnego z przepisami zamontowania liczników. Ponadto w coraz bardziej postępującej dobie elektronizacji zwykłe liczniki często zastępowane są licznikami do zdalnego odczytu, dlatego nie ma potrzeby wchodzenia do lokali, aby ich odczytywać. W przypadku olicznikowanej całej nieruchomości wielolokalowej powinien zostać zdemontowany tzw. licznik główny (zarówno gazownia jak i zakłady energetyczne takich nie posiadają, a wszystkie urządzenia pomiarowe obciążone są jakimś błędem). Ewentualne zarzuty zakładów wodociągowo-kanalizacyjnych, iż użytkownik lokalu będzie miał drożej jest nieprawdą, ponieważ dzisiaj zarówno odczyty wodomierzy jak i rozliczenia wody dokonują firmy zewnętrzne, za które to usługi płać mieszkańcy. Użytkownicy lokali płać również za tzw. uchyby na wodzie, więc jak z tego powodu wzrośnie cena wody i kanalizacji nie uszczupli to budżetu każdej rodziny.

Nasza propozycja zmian w ustawie umieszczona została poniżej:

„Art. 6. 1. Dostarczenie wody lub odprowadzanie ścieków odbywa się na podstawie pisemnej umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków zawartej między przedsiębiorstwem wodociągowo-kanalizacyjnym osobą korzystającą z lokalu lub odbiorcą usług 1a. Do zakupu wody lub wprowadzania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ścieków do urządzeń kanalizacyjnych niebędących w jego posiadaniu stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane do zawarcia umowy o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków z osobą, której nieruchomość została przyłączona do sieci i która wystąpiła z pisemnym wnioskiem o zawarcie umowy.

3. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera w szczególności postanowienia dotyczące: 1) ilości i jakości świadczonych usług wodociągowych lub kanalizacyjnych oraz warunków ich świadczenia; 2) sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń; 3) praw i obowiązków stron umowy; 3a) warunków usuwania awarii przyłączy wodociągowych lub przyłączy kanalizacyjnych będących w posiadaniu odbiorcy usług; 4) procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych; 5) ustaleń zawartych w zezwoleniu, o których mowa w art. 18; 6) okresu obowiązywania umowy oraz odpowiedzialności stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków wypowiedzenia.

4. Umowa, o której mowa w ust. 1, może być zawarta z osobą, która posiada tytuł prawny do korzystania z nieruchomości, do której ma być dostarczana woda lub z której mają być odprowadzane ścieki, albo z osobą, która korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

5. Jeżeli nieruchomość jest zabudowana budynkiem wielolokalowym lub budynkami wielolokalowymi, umowę, o której mowa w ust. 1, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zawrzeć przede wszystkim z osobami korzystającymi z poszczególnych lokali a w szczególnych przypadkach takich jak brak olicznikowania całej nieruchomości lub na pisemny wniosek z ich właścicielem lub z zarządcą.

6. wykreślony w całości 6a. wykreślony w całości 7. wykreślony w całości 8. otrzymuje brzmienie Osoba korzystająca z lokalu jest obowiązana udostępnić lokal w celu zainstalowania wodomierzy oraz dokonywania ich odczytów, legalizacji, konserwacji i wymiany.”

Otrzymują: 1 x adresat 1 x BON-EM aa.