



Warszawa, dnia 10 sierpnia 2018r.

**MINISTER ROLNICTWA  
I ROZWOJU WSI**

Znak sprawy: GZ.sp.610.71.2018

**Pan**  
**Robert Marnąłow**  
**Przewodniczący**  
**Komisji Praw Człowieka,**  
**Praworządności i Petycji**  
**Senatu Rzeczypospolitej Polskiej**

Odpowiadając na pismo z dnia 10 lipca 2018r., znak BPS.DKS.KPCPP.0330.256.2018, dotyczące petycji w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej zmian ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego uprzejmie informuję, że w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi trwają prace nad projektem ustawy o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz o zmianie niektórych innych ustaw i nie zostały jeszcze ostatecznie zakończone. Poddawane analizie są wszelkie zgłaszane uwagi dotyczące zmiany przepisów, w tym obejmujące ułatwienia obrotu nieruchomościami rolnymi osobom, które nie są rolnikami indywidualnymi, a pragną prowadzić działalność rolniczą czy osiedlić się na wsi. Procedowany projekt skierowany został pod koniec 2017r. do uzgodnień międzyresortowych oraz konsultacji społecznych. W dniu 13 lutego 2018r. w Ministerstwie Rolnictwa i Rozwoju Wsi odbyła się konferencja uzgodnieniowa w ramach konsultacji społecznych, natomiast w dniu 15 lutego 2018r. międzyresortowa konferencja uzgodnieniowa. Następnie projekt ustawy został uzupełniony o zgłoszone podczas konferencji uwagi i propozycje, a także o nowe treści. Pismem z dnia 28 marca, a następnie z dnia 25 maja 2018r. projekt ponownie został przesłany do uzgodnień. Z proponowanymi zmianami można się zapoznać na stronie Rządowego Centrum Legislacji, pod adresem: <http://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12304900>. Obecnie w Ministerstwie analizowane są uwagi zgłaszane do nowej wersji projektu. Po przyjęciu

projektu ustawy przez Stały Komitet Rady Ministrów, a następnie przez Radę Ministrów, zostanie on skierowany do Sejmu RP.

Odnosząc się do postulatu petycji dotyczącego rozszerzenia ustawowej definicji pojęcia osób bliskich określonego w art. 2 pkt 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego o krewnych do trzeciego stopnia w linii bocznej należy wyjaśnić, że w projektowanych zmianach postulat został uwzględniony. Do kręgu osób bliskich będzie zaliczone również „rodzeństwo rodziców”.

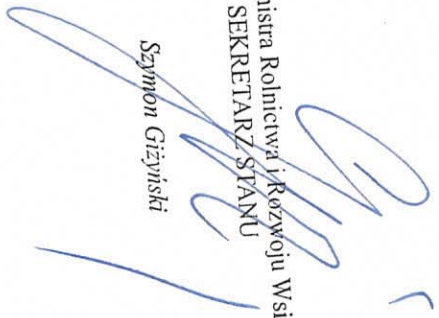
Negatywnie należy ustosunkować się do postulatu zmiany definicji pojęcia rolnika indywidualnego zawartej w art. 6 ust. 1 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego poprzez wyeliminowanie z niej wymogu dotyczącego upływu okresu co najmniej 5 lat w zakresie prowadzenia gospodarstwa rolnego.

Zmiana definicji rolnika indywidualnego m. in. w zakresie wprowadzenia do niej wymogu minimalnego 5 letniego okresu, który jest niezbędny do uznania, że dana osoba na stałe prowadzi gospodarstwo rolne i jest to jej stałe zajęcie została wprowadzona na podstawie art. 3 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 2011r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 233, poz. 1382). Wprowadzone zmiany uzasadnione były obchodzeniem przepisów ustaw regulujących obrót nieruchomościami rolnymi. Wymóg zamieszkiwania obchodzony był poprzez meldowanie się w miejscowości położenia nieruchomości, chociażby na dzień przed przetargiem, a wymóg posiadania gruntów rolnych – wydzierżawieniem w tym samym czasie nieruchomości od miejscowych rolników. Grunty rolne były więc nabywane przez różne osoby niebędące rolnikami w celach niezwiązanych jednak z prowadzeniem działalności rolniczej.

Wprowadzone ustawą z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 869) kolejne regulacje ograniczające obrót nieruchomościami rolnymi poddyktowane były zapewnieniem ochrony gruntów rolnych przed dalszym niekontrolowanym obrotem, powodującym stały wzrost cen nieruchomości rolnych, jak też stworzenie skutecznych instrumentów prawnych, aby nieruchomości rolne nabywane były na prowadzenie działalności rolniczej. Należy pamiętać grunty rolne stanowią miejsce pracy rolnika. Istota zmian w zakresie kształtowania przez państwo polityki rolnej sprowadza się głównie do wdrożenia takich mechanizmów, aby preferować nabywanie nieruchomości rolnych przez rolników indywidualnych, prowadzących gospodarstwa rodzinne, które - zgodnie z art. 23 Konstytucji - są podstawą ustroju rolnego państwa. Jednak trzeba zauważyć, że przepisy



obowiązującego prawa przewidują możliwość nabycia nieruchomości rolnych przez podmioty, które nie spełniają przesłanki upływu 5 lat prowadzenia działalności rolniczej. Mogą one nabywać grunty rolne za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa na podstawie art. 2a ust. 4 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

  
wz. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi  
SEKRETARZ STANU  
Szymon Gizyński

