



MINISTER
INWESTYCJI I ROZWOJU

KANCELARIA SENATU
Kancelaria Ogólna

14. 01. 2019

nr RPW 912/2019 Zał. P

(podpis)

data: 08 stycznia 2019 r.

znak sprawy: DGN-I.450.13.2019.AB

telefon: 522 51 58

e-mail: Anna.Brzeska@miir.gov.pl



03980200131098
RPW/912/2019 P
2019-01-14

Pan

Robert Mamątow

Przewodniczący

Komisji Praw Człowieka,

Praworządności i Petycji

Senat Rzeczypospolitej Polskiej

Dotyczy: petycji w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej dotyczącej zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

W odpowiedzi na pismo z dnia 13 grudnia 2018 r. znak BPS.DKS.KPCPP.0330.279.2018, zawierające prośbę o zajęcie stanowiska wobec rozpatrywanej na posiedzeniu Komisji petycji w sprawie podjęcia inicjatywy ustawodawczej dotyczącej zmiany ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego mają charakter opłat cyklicznych należnych właścicielowi nieruchomości w zamian za możliwość korzystania z gruntu. Zgodnie z przepisem art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego jest uzależniona od celu, na jaki nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste. Stawki procentowe dla poszczególnych rodzajów nieruchomości zostały określone przez ustawodawcę w przepisach art. 72 ust.3 pkt 1-5 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z pkt 4 powołanego przepisu w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele działalności sportowej przyjmuje się stawkę procentową w wysokości 1%. Natomiast jedynie w odniesieniu do nieruchomości gruntowych oddanych na **działalność charytatywną** oraz na **niezarobkową**

działalność: opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, wychowawczą, naukową lub badawczo-rozwojową przyjmuje się stawkę procentową 0,3 % ceny nieruchomości gruntowej. Przyjęcie najniższej stawki procentowej opłaty uzasadnione może być jedynie wspieraniem celów o charakterze użyteczności publicznej prowadzonych wyłącznie w formie niezarobkowej.

Ewentualne przyjęcie przedstawionej w petycji propozycji obniżenia stawki procentowej skutkowałoby niewątpliwie obniżeniem wpływów do budżetów jednostek samorządu terytorialnego, a także budżetu państwa. Biorąc powyższe pod uwagę propozycja zmiany stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości zajmowanej przez niekomercyjne kluby sportowe wymaga oszacowania potencjalnych skutków finansowych oraz zaopiniowania przez samorządy. Bez uwzględnienia stanowiska strony samorządowej na chwilę obecną nie jest możliwe przychylenie się do ww. propozycji. Wystąpiłem w tej sprawie do organizacji skupiających samorządy i po uzyskaniu opinii przedstawię ostateczne stanowisko w sprawie.

Niezależnie od powyższego informuję, że ustawodawca przyznał jednostkom samorządu terytorialnego swobodę w kształtowaniu bonifikat udzielanych od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego, a tym samym organy samorządu mają możliwość uwzględnienia w wymiarze pobieranych opłat szczególnego użytecznego charakteru działalności prowadzonej przez użytkowników wieczystych gruntów publicznych. Na podstawie przepisu art. 73 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ może udzielić bonifikaty od opłaty pierwszej i od opłat rocznych, na podstawie odpowiednio zarządzenia wojewody albo uchwały rady lub sejmiku.

Z poważaniem

z up.
MINISTER

Artur Soboń
Sekretarz Stanu